

11. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”:

Da **DMOSM** submetendo à consideração do Executivo Municipal o processo em epigrafe segundo a qual propõe a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução de trabalhos complementares, **no valor global de 120.665,65€ + IVA e a aprovação da supressão de trabalhos no valor de 9.255,09€ + Iva, da prorrogação do prazo por 39 dias e da minuta do aditamento ao contrato,** de acordo com os documentos constantes do processo.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Informação:  O Diretor do DOM, <u>23/05/2022</u>	Informação:  A Diretora da DMOSM, <u>2022/05/23</u>	Despacho:  O Presidente,  (Dr. Ricardo Brune Antunes Machado Rio) <u>22/05/23</u>
---	--	---

Órgão competente: Câmara Municipal de Braga

Empreitada: "REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO"

Assunto: 1ª Modificação Objetiva do Contrato – Autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares e supressão de trabalhos/ Aprovação da Minuta do Aditamento ao contrato de empreitada/Aprovação da prorrogação de prazo

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 120.665,65€ + IVA e a aprovação da supressão de trabalhos no valor de 9.225,09€+ IVA, da prorrogação do prazo por 39 dias e da minuta do aditamento ao contrato.

23 de Maio de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato

Parecer fiscalização;

Minuta do Aditamento n.º 1;

Cabimento e compromisso

MINUTA / 1.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA

CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.9.20.DMOSM

“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na rua da Veiga, n.º 9, freguesia de Adaúfe, 4710-572 Braga, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por

na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso n.º....., doravante identificado por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Em 26 de abril de 2021, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.9.20.DMOSM, objeto de duas Adendas, uma com data de 2 de junho de 2021 e outra com data de 3 de novembro de 2021, respeitante à execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.9.20.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, adjudicada por decisão do presidente da Câmara, de 13 de abril de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 19 de abril de 2021, pelo preço contratual de € 1.268.365,80 (um milhão, duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e cinco euros e oitenta cêntimos), e com o prazo de execução de 365 dias de calendário, visado pelo Tribunal de Contas em 09/11/2021 - Proc.1406/2021;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de

trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e a prorrogação do prazo de execução da obra, bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes:_____

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07/07010305, de acordo com a informação de cabimento n.º 69583 e a informação de compromisso n.º 85095, emitidas em 20/05/2022._____

_____É celebrada a presente modificação ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam._____

Artigo 1.º

_____Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução de trabalhos a que se refere a informação da gestora do contrato, de 12/05/2022, o parecer da fiscalização e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais._____

Artigo 2.º

_____Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço global de **120.665,65 (cento e vinte mil, seiscentos e sessenta e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapa de quantidades, com os respetivos preços unitários._____

Artigo 3.º

_____Nesta empreitada há *supressão de trabalhos*, nos termos do disposto no artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de **€ 9.225,09 (nove mil, duzentos e vinte e cinco euros e nove cêntimos)**, de acordo com a dita informação e mapa de quantidades, com os respetivos preços unitários._____

Artigo 4.º

_____1. Para garantia da celebração da presente modificação ao contrato de empreitada, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo._____

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

____2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do Código dos Contratos públicos._____

Artigo 5.º

____O prazo de execução da obra é prorrogado, por **39 dias**, conforme consta da informação da gestora do contrato._____

Artigo 6.º

____Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos._____

Artigo 7.º

____A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas._____

____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

**CPE.9.20. DMOSM – “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”****MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA****1º adicional ao contrato da empreitada****I. ENQUADRAMENTO**

Em reunião de Câmara de 12 de junho de 2020, foi deliberado abrir o Concurso Público: **CPE.9.20. DMOSM – “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

Em reunião de Câmara de 19 de abril de 2021, foi deliberado adjudicar à empresa Costeira Engenharia e Construção, SA, a empreitada em título, pelo valor de 1.268.365,80 € (**um milhão duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e cinco euros e oitenta cêntimos**), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em **26/04/2021**.

Prazo de execução: **365 dias**.

Data da consignação: **13/12/2021**.

Aprovação do Plano de Segurança e Saúde: **06/12/2021**.

Data prevista para conclusão da obra: **13/11/2022**

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo desta modificação objetiva do contrato (MOC):

MOC		Trabalhos complementares	Trabalhos a menos - artigo 379º do CCP (na sua anterior redação, conferida pela lei nº 111 B/2017, de 31 de agosto)
OE 001 – Poços de fundação	Artigo 370º do CCP (na sua atual redação, conferida pela lei n.º 30/2021 de 21 de maio)	93.978,53 € (7,4%)	
OE 002 – Painel sandwich	Artigo 370º do CCP (na sua atual redação, conferida pela lei n.º 30/2021 de 21 de maio)	26.687,12 € (2,1%)	9.225,09 € (0,7%)
TOTAIS		120.665,65 € (9,5%)	9.225,09 € (0,7%)

No que refere ao **OE 001 – Poços de fundação**, junto em anexo a justificação do projetista da especialidade (mensagem, via email, de 11-05-2022).

Apesar da existência de ensaios geológicos e geotécnicos que indiciavam a necessidade de execução de poços de fundação, estes trabalhos não foram previstos no âmbito do contrato da empreitada.

II - PROPOSTA

Nestes termos, tendo em conta os antecedentes, o parecer da fiscalização e a justificação do projetista da especialidade, no que refere à necessidade de executar poços de fundação e ao não enquadramento destes trabalhos no contrato da empreitada (mensagem de 11 de maio de 22, que segue em anexo) que se juntam, solicito [autorização](#) para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **120.665,65 € + IVA** e [aprovação da supressão de trabalhos](#) no valor **9.225,09 € + IVA**.

Em conformidade com a alínea b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 39 dias, pelo que haverá lugar a **prorrogação do prazo por 39 dias**.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **120.665,65 €** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 12 de maio de 2022

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

O gestor do contrato,

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO 01

Designação: Requalificação e Ampliação da Escola Básica de Este S. Pedro

Adjudicatário: Costeira – Engenharia e Construção, S.A.

Adjudicante: Município de Braga

Fiscalização: TUU – Building Design Management, Lda



DATA
10/05/2022

RESPONSÁVEL
Eng.º Leonardo Crisóstomo

ASSUNTO
OE 001 – Poços de Fundação | OE002 – Painei Sandwich

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	2
2.	ANTECEDENTES	2
3.	DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA DA NECESSIDADE DOS TRABALHOS.....	2
3.1.	IMPACTO NO PLANEAMENTO	2
3.2.	PARECER DA COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA	2
3.3.	MENÇÃO AO PARECER DO PROJETISTA.....	3
4.	ENQUADRAMENTO LEGAL E REGIME DE RESPONSABILIDADE.....	4
5.	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL E VALOR CORRIGIDO DO CONTRATO	5
6.	VERIFICAÇÃO DO LIMITE IMPOSTO PELO CCP	6
7.	ANEXOS.....	6

1. INTRODUÇÃO

A presente empreitada consiste na recuperação e melhoramento das condições do edifício existente, onde será realizada ampliação do edifício, para incorporar o jardim de infância, de forma a enquadrar o seguinte programa: Recreio Coberto, uma biblioteca, um refeitório/Sala Polivalente, respetivas zonas de serviços e áreas de apoio, sala de professores e gabinete de trabalho, zona de atendimento, duas salas de apoio ao ensino individualizado, sala CAF, sala NEE e instalações sanitárias para a EB1 e Jardim de Infância. Pretende-se ainda garantir novas acessibilidades ao edifício, quer pedonais, quer carrais, bem como criar condições de utilização para pessoas com mobilidade condicionada.

O presente relatório serve para efetuar análise às Ordem de Execução **OE 001 – Poços de Fundação** e **OE 002 – Painéis Sandwich** no âmbito da empreitada supra identificada.

2. ANTECEDENTES

- Adjudicatário: Município de Braga
- Fiscalização: TUU – Building Design Management
- Empreiteiro Geral: Costeira – Engenharia e Construção, S.A.
- Coordenação de Projeto:
- Valor da Empreitada: 1.268.365,80€
- Consignação: 13/12/2021
- Prazo da obra: 365 dias

3. DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA DA NECESSIDADE DOS TRABALHOS

OE 001 – POÇOS DE FUNDAÇÃO

Aquando do início dos trabalhos de abertura de caboucos para fundações, a Entidade Executante alertou (Anexo 1) para o facto de a natureza do terreno às cotas de fundo previstas em projeto para as sapatas não ser apropriada para a implantação destes elementos de fundação, propondo como adequada a verificação do projetista para confirmação da competência do estrato.

Após visita ao local por parte da equipa projetista, atestou-se da falta de condições para cumprir com o definido em projeto e definiu-se a introdução de poços de fundação em argolas de betão, com vários diâmetros e outras retangulares onde será utilizada cofragem (Anexo 2). Os poços serão escavados individualmente até se atingir terreno com resistência adequada (aproximadamente 2,20m abaixo do previsto).

3.1. IMPACTO NO PLANEAMENTO

Em termos de planeamento, a natureza e quantidade dos trabalhos implicará uma prorrogação de prazo de execução da Empreitada, sendo que se estima que tal tenha impacto em **39 dias** de prazo.

3.2. PARECER DA COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA

A coordenação de segurança considera que, devido à localização de cada poço e a distância reduzida entre eles, a abertura de poços individuais confere riscos associados de desmoronamento do terreno, ampliando os perigos de queda de equipamentos e de trabalhadores, tendo definido que a forma de contornar tal situação é a escavação total do terreno a implantar os poços. É ainda importante referir que no alinhamento K, conforme imagens seguintes, os poços de fundação ficam próximos da área do onde está o betão poroso existente, que não pode ser intervencionada, e que, portanto, não é possível a criação de talude natural, de

acordo com as características do terreno. A forma de minimizar o risco associado será com a introdução de meios de proteção coletiva, nomeadamente de painéis de entivação.

3.3. MENÇÃO AO PARECER DO PROJETISTA

Após visita ao local para atestar as reais condições do terreno, a equipa projetista emitiu um parecer com envio da solução a adotar. (Anexo 02)

OE 002 – PAINEL SANDWICH

Com a execução dos trabalhos contratuais de remoção, para posterior recolocação, do painel sandwich da cobertura existente, a entidade executante alertou em Pedido de Esclarecimento nº15 (Anexo 1) para o estado de deterioração dos painéis existentes e, tendo em conta que estava previsto serem reaplicados, questionou quanto ao procedimento a adotar.

Na visita à obra, efetuada em sede de reunião de obra, foi possível a todos os intervenientes (Dono de Obra, Projetista, Fiscalização, Empreiteiro) atestar o estado dos painéis, tendo daí o Dono de Obra solicitado proposta à entidade executante (Anexo 2) para o encaminhamento dos ditos painéis a vazadouro e, assim, ponderar a aplicação de painel novo.

No entender da fiscalização os painéis estavam em muito mau estado de conservação, com furações que não vão coincidir com as novas fixações, apresentavam muita água infiltrada, em algumas situações a chapa estava descolada do isolamento, isolamento esse, em esferovite, material não recomendado, por ter mau comportamento ao fogo. É por isto que se considera que reaproveitar, no todo ou em parte, as chapas não será a melhor solução uma vez que estes trabalhos serão sempre um remendo que não garantirá/acompanhará de modo algum a vida útil do edifício depois de remodelado, com todos os prejuízos daí decorrentes para o Dono de Obra e para a comunidade escolar.

Perante este facto, foi solicitado orçamento à entidade executante para a aplicação de painel novo (Anexo 2).

3.4. IMPACTO NO PLANEAMENTO

Em termos de planeamento, dada a natureza, quantidade dos trabalhos e tendo também em conta que já estaria previsto em PT a execução dos trabalhos de recolocação do painel existente, não se afigura expectável que este novo trabalho, que substitui a recolocação do painel existente, tenha impacto no Planeamento.

3.5. PARECER DA COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA

Tendo em conta que se tratam de trabalhos da mesma natureza dos já previstos contratualmente (já estava previsto em contrato a aplicação de painel sandwich novo), esta atividade já se encontrará salvaguardada no âmbito do Desenvolvimento Prático do Plano de Segurança e Saúde de Obra.

3.6. MENÇÃO AO PARECER DO PROJETISTA

A equipa projetista teve conhecimento do estado geral dos painéis existentes numa visita à obra, tendo posteriormente emitido comunicação a esse respeito. (Anexo 1)

4. ENQUADRAMENTO LEGAL E REGIME DE RESPONSABILIDADE

OE 001 – POÇOS DE FUNDAÇÃO

Artigo 370º do CCP: Trabalhos Complementares

Analisadas as circunstâncias que determinam a necessidade de serem executados estes trabalhos não previstos no contrato, a fiscalização considera que os trabalhos referentes aos **poços de fundação** deverão ser classificados como complementares uma vez que são trabalhos que não estavam previstos no contrato inicial e que se tornam necessários à execução da mesma obra decorrente de uma circunstância não prevista.

Conforme alínea a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, estes trabalhos complementares são de uma natureza cuja separação técnica ou económica do objeto de contrato implicará inconvenientes graves, nomeadamente, financeiros e temporais, derivantes da necessidade de conjugação de várias entidades no Recinto da Obra, potenciando riscos a nível da Segurança dos Trabalhadores, bem como, o Controlo da Execução dos Trabalhos.

E também nos termos do n.º 4 do artigo 370.º do CCP, o preço desses trabalhos decorrentes de circunstâncias não previstas, não excede **50 % do preço contratual**, tal como será detalhado no Capítulo 6.

Artigo 378º do CCP: Responsabilidade dos Trabalhos Complementares

Relativamente ao regime de responsabilidade, estamos perante Trabalhos Complementares Não detetados em fase de Contrato e que foram detetados no prazo de 30 dias sobre a data em que era exigível a sua detenção, pelo que o Dono de Obra deverá assumir a 100% da responsabilidade do artigo 378º do CCP.

- Início dos Trabalhos de Abertura de Caboucos: 30 de Março de 2022 – *data a partir da qual era exigível a sua detenção*
- Detecção dos Possíveis Trabalhos Complementares: 04 de Abril de 2022 (Anexo 1)

OE002 – PAINEL SANDWICH

Artigo 370º do CCP: Trabalhos Complementares

Analisadas as circunstâncias que determinam a necessidade de serem executados estes trabalhos não previstos no contrato, a fiscalização considera que os trabalhos referentes à aplicação de novos painéis sandwich deverão ser classificados como complementares uma vez que são trabalhos que não estavam previstos no contrato inicial e que se tornam necessários à execução da mesma obra decorrente de uma circunstância não prevista.

Conforme alínea a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, estes trabalhos complementares são de uma natureza cuja separação técnica ou económica do objeto de contrato implicará inconvenientes graves, nomeadamente, financeiros e temporais, derivantes da necessidade de conjugação de várias entidades no Recinto da Obra, potenciando riscos a nível da Segurança dos Trabalhadores, bem como, o Controlo da Execução dos Trabalhos.

E também nos termos do n.º 4 do artigo 370.º do CCP, o preço desses trabalhos decorrentes de circunstâncias não previstas, não excede **50 % do preço contratual**, tal como será detalhado no Capítulo 6.

Artigo 378º do CCP: Responsabilidade dos Trabalhos Complementares

Relativamente ao regime de responsabilidade, estamos perante Trabalhos Complementares Não detetados em fase de Contrato e que foram detetados no prazo de 30 dias sobre a data em que era exigível a sua detenção, pelo que o Dono de Obra deverá assumir a 100% da responsabilidade do artigo 378º do CCP.

- Início dos Trabalhos de remoção do painel existente: 26 de Março de 2022 – *data a partir da qual era exigível a sua detenção*
- Deteção dos Possíveis Trabalhos Complementares: 01 de Abril de 2022 (Anexo 1)

5. ESTIMATIVA ORÇAMENTAL E VALOR CORRIGIDO DO CONTRATO

OE 001 – POÇOS DE FUNDAÇÃO

Artigo 379º - Trabalhos a Menos

Relativamente aos trabalhos complementares, esta Ordem não apresenta Trabalhos a Menos.

Artigo 373º - Preço e prazo de execução dos trabalhos a mais

Tendo em conta as indicações da equipa projetista mas também tendo em consideração o parecer relativo às condições de segurança para a realização dos trabalhos, foi apresentado pela entidade executante um orçamento com o valor de **110.231,56€**. É do entender da fiscalização de que o valor apresentado pela entidade executante não vai ao encontro dos interesses do Dono de Obra, desde logo porque o preço apresentado para trabalhos de escavação para abertura de caboucos e consequente transporte a vazadouro não é o preço contratual. Ora, tratando-se de trabalhos da mesma natureza dos trabalhos previstos contratualmente, consideramos que o preço a utilizar deverá ser o contratual (8€/m3). Assim, considera a fiscalização de que o valor para os trabalhos em causa a ter em conta deverá ser **93.978,53 €**, conforme a nossa análise no Anexo 4.

OE 002 – PAINEL SANDWICH

Artigo 379º - Trabalhos a Menos

Tendo em conta que estava previsto em contrato reaplicar os painéis existentes mas que, por via do seu estado, não sendo tal possível teve que se optar por aplicar painéis novos, haverá neste processo a necessidade de se suprimir o artigo contratual 4.2, referente à *“Execução de reaplicação de cobertura em painel sandwich, previamente removido, (...)”*, com **426,89 m2**, a **21,61€/m2**, perfazendo um total de **9.225,09 €** a menos.

Artigo 373º - Preço e prazo de execução dos trabalhos a mais

Tendo em conta as indicações do Dono de Obra, foi apresentado pela entidade executante um orçamento com o valor de **36.710,58 €**. É do entender da fiscalização de que o valor apresentado pela entidade executante não vai ao encontro dos interesses do Dono de Obra, desde logo porque o preço apresentado para trabalhos de aplicação de painel sandwich novo não é o preço contratual e devia. Ora, tratando-se de trabalhos da mesma natureza dos trabalhos previstos contratualmente, consideramos que o preço a utilizar deverá ser o contratual (33,34€/m3). Assim, considera a fiscalização de que o valor para os trabalhos em causa a ter em conta deverá ser **26.687,12 €**, conforme a nossa análise no Anexo 3.

6. VERIFICAÇÃO DO LIMITE IMPOSTO PELO CCP

O valor estimado dos Trabalhos Complementares totaliza **120.665,65 €** (somatório entre a OE001 e OE002), o que corresponde a **10%** do valor de adjudicação, verificando-se assim, o respeito pelos limites impostos no nº 4 do artigo 370º do CCP, conforme se demonstra:

$$\frac{\Sigma (\text{Trabalhos Complementares})}{\text{Valor de Adjudicação}} \times 100 = 10\% < 50\%$$

7. ANEXOS

OE 001 – POÇOS DE FUNDAÇÃO

- Anexo 01: Comunicação trocada entre entidades
- Anexo 02: Proposta do Projetista
- Anexo 03: Proposta do Empreiteiro
- Anexo 04: Análise da Fiscalização à proposta

OE 002 – PAINEL SANDWICH

- Anexo 01: Comunicação trocada entre entidades
- Anexo 02: Proposta do Empreiteiro
- Anexo 03: Análise da Fiscalização à proposta

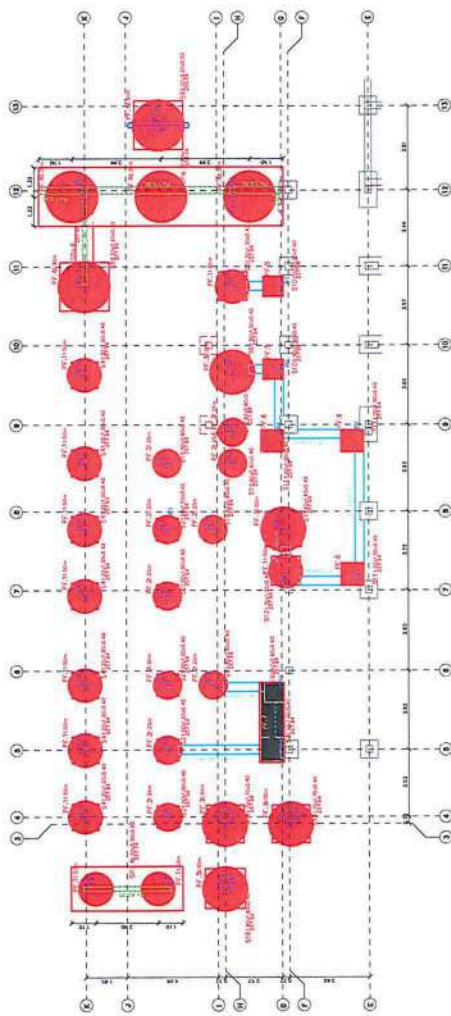
7. ANEXOS

OE001 – POÇOS DE FUNDAÇÃO

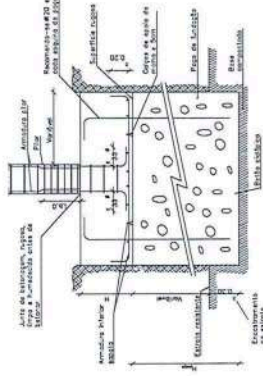
ANEXO 01 - Comunicação trocada entre entidades

ANEXO 02 - Proposta do Projetista

FUNDAÇÕES - POCOS DE FUNDAÇÃO | 1 : 100



PORMENOR - SAPATA SOBRE POÇO DE FUNDAÇÃO



NOTA: a profundidade H do poço de fundação deve ser suficiente para garantir a estabilidade da sapata em função das condições do terreno. Deve-se considerar uma tensão admissível mínima de 200 kN/m².

NOTA: nos casos de fundações circulares, a sapata deve ser projetada para suportar a carga máxima transmitida pelo pilar, considerando a tensão admissível mínima de 200 kN/m².

ESPECIFICAÇÕES

ARMADURA
A armadura deve ser constituída por barras de aço de 12,5 mm de diâmetro, com a seguinte disposição:

CORTES
O corte da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

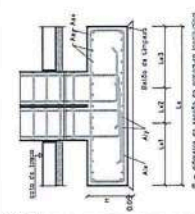
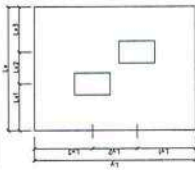
RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

QUADRO - POCOS DE FUNDAÇÃO

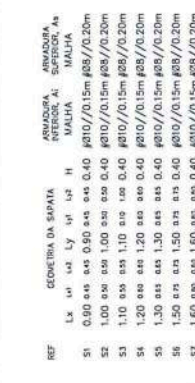
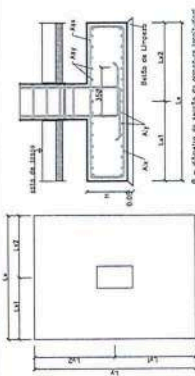
REF	GEOMETRIA DO POÇO	Lx	Ly	H
PF.1	1.50 x 2.20	1.50	2.20	
PF.2	1.25 x 2.20	1.25	2.20	
PF.3	2.00 x 2.20	2.00	2.20	
PF.4	2.30 x 2.20	2.30	2.20	
PF.5	0.90 x 0.90	0.90	0.90	2.20
PF.6	1.00 x 1.00	1.00	1.00	2.20
PF.7	3.60 x 1.10	3.60	1.10	2.20

As sapatas devem ser executadas de acordo com a seguinte disposição:

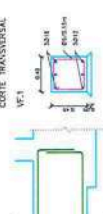
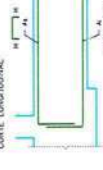
QUADRO DE SAPATAS CONJUNTAS



QUADRO DE SAPATAS ISOLADAS



PORMENOR - VIGAS DE FUNDAÇÃO



PORMENOR - PUNTOS



LEGENDA

NOTAS:
1. O projeto foi elaborado de acordo com a seguinte disposição:
2. A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:
3. O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

SAPATAS
A sapata deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

POÇOS
O poço deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

PLACAS
A placa deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

PARQUES
O parque deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

VIGAS
A viga deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

MURDES
O murde deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RAMPAS
A rampa deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

LARES
O lare deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

CORTES
O corte deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

PLACAS, VIGAS, LARES E MURDES
As placas, vigas, lares e murdes devem ser executados de acordo com a seguinte disposição:

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BETÃO
O betão deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

ARMADURA
A armadura deve ser constituída por barras de aço de 12,5 mm de diâmetro, com a seguinte disposição:

CORTES
O corte da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

LEGENDA

NOTAS:
1. O projeto foi elaborado de acordo com a seguinte disposição:
2. A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:
3. O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

SAPATAS
A sapata deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

POÇOS
O poço deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

PLACAS
A placa deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

PARQUES
O parque deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

VIGAS
A viga deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

MURDES
O murde deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RAMPAS
A rampa deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

LARES
O lare deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

CORTES
O corte deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

PLACAS, VIGAS, LARES E MURDES
As placas, vigas, lares e murdes devem ser executados de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

RECOMENDACIONES
A fundação deve ser executada de acordo com a seguinte disposição:

ENQUADRAMENTO
O enquadramento da fundação deve ser executado de acordo com a seguinte disposição:

ANEXO 03 - Proposta do Empreiteiro

Município de Braga
REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO

Artigo	Descrição		Unidade	Quant	Unitário	Total
TRABALHOS DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES						
01.	Poços de Fundação					
01.1	Escavação para abertura de caboucos, em terreno vegetal, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes.	PN	m3	1 321,41	13,00 €	17 178,28 €
01.2	Transporte e colocação em vazadouro das terras provenientes da escavação.	PN	m3	1 321,41	7,30 €	9 646,26 €
01.3	Fornecimento, transporte e colocação de argolas pré-fabricadas em betão com as seguintes dimensões:					
01.3.1	PF1 - Ø150	PN	un	55,00	219,84 €	12 091,42 €
01.3.2	PF2 - Ø125	PN	un	50,00	189,22 €	9 461,00 €
01.3.3	PF3 - Ø200	PN	un	25,00	313,23 €	7 830,85 €
01.3.4	PF4 - Ø250	PN	un	25,00	364,58 €	9 114,55 €
01.4	Fornecimento e colocação de cofragem em poços de secção rectangular, incluindo escoramento, descofragem e outros trabalhos necessários:					
01.4.1	PF5 - 90x90	PN	m2	11,88	80,00 €	950,40 €
01.4.2	PF6 - 100*100	PN	m2	17,60	80,00 €	1 408,00 €
01.4.3	PF7 - 360*100	PN	m2	12,32	80,00 €	985,60 €
01.5	Fornecimento e colocação do betão ciclópico (60/40), com fornecimento e aplicação de betão c12/15, rachão granítico e armaduras de ligação, incluindo todos os trabalhos necessários:					
01.5.1	PF1 - Ø150	PN	m3	42,76	144,76 €	6 190,50 €
01.5.2	PF2 - Ø125	PN	m3	27,00	144,76 €	3 908,14 €
01.5.3	PF3 - Ø200	PN	m3	34,56	144,76 €	5 002,42 €
01.5.4	PF4 - Ø250	PN	m3	54,00	144,76 €	7 816,28 €
01.5.5	PF5 - 90x90	PN	m3	3,56	144,76 €	515,91 €
01.5.6	PF6 - 100*100	PN	m3	6,60	144,76 €	955,39 €
01.5.7	PF7 - 360*100	PN	m3	7,92	144,76 €	1 146,47 €
01.6	Execução de aterro com saibro exterior de empréstimo, incluindo transporte para a obra, compactação e todos os trabalhos necessários.	PN	m3	1 145,01	14,00 €	16 030,08 €
TOTAL ORÇAMENTO						110 231,56 €

OBS As quantidades foram obtidas considerando uma altura do betão ciclópico de 2,20 metros

ANEXO 04 - Análise da Fiscalização à proposta

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO - OE001 - Poços de Fundação

Designação: Requalificação e Ampliação da Escola Básica de Este S. Pedro

Adjudicatário: Costeira – Engenharia e Construção, S.A.

Adjudicante: Município de Braga

Fiscalização: TUU – Building Design Management, Lda

TUU

Data
27/04/22

Responsável
Leonardo Crisóstomo

Assunto
Ordem de Execução - OE001 - Poços de Fundação

Artigo	unidade	PC/PN	qtd	PROPOSTA EE			ANÁLISE EF	
				unitário	total		unitário	total
Escavação para abertura de caboucos, em terreno vegetal, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes.	m3	PC	1321,41	13,00 €	17 178,33 €		8,00 €	10 571,28 €
Transporte e colocação em vazadouro das terras provenientes da escavação.	m3	PC	1321,41	7,30 €	9 646,29 €		incluído	
Fornecimento, transporte e colocação de argolas pré-fabricadas em betão com as seguintes dimensões:								
PF1 - Ø150	un	PN	55	219,84 €	12 091,20 €		219,84 €	12 091,20 €
PF2 - Ø125	un	PN	50	189,22 €	9 461,00 €		189,22 €	9 461,00 €
PF3 - Ø200	un	PN	25	313,23 €	7 830,75 €		313,23 €	7 830,75 €
PF4 - Ø250	un	PN	25	364,58 €	9 114,50 €		364,58 €	9 114,50 €
Fornecimento e colocação de cofragem em poços de secção rectangular, incluindo escoramento, descofragem e outros trabalhos necessários:								
PF5 - 90x90	m2	PN	11,88	80,00 €	950,40 €		80,00 €	950,40 €
PF6 - 100*100	m2	PN	17,6	80,00 €	1 408,00 €		80,00 €	1 408,00 €
PF7 - 360*100	m2	PN	12,32	80,00 €	985,60 €		80,00 €	985,60 €
Fornecimento e colocação do betão ciclópico (60/40), com fornecimento e aplicação de betão c12/15, rachão granítico e armaduras de ligação, incluindo todos os trabalhos necessários:								
PF1 - Ø150	m3	PN	42,76	144,76 €	6 189,94 €		144,76 €	6 189,94 €
PF2 - Ø125	m3	PN	27	144,76 €	3 908,52 €		144,76 €	3 908,52 €
PF3 - Ø200	m3	PN	34,56	144,76 €	5 002,91 €		144,76 €	5 002,91 €
PF4 - Ø250	m3	PN	54	144,76 €	7 817,04 €		144,76 €	7 817,04 €
PF5 - 90x90	m3	PN	3,56	144,76 €	515,35 €		144,76 €	515,35 €
PF6 - 100*100	m3	PN	6,6	144,76 €	955,42 €		144,76 €	955,42 €
PF7 - 360*100	m3	PN	7,92	144,76 €	1 146,50 €		144,76 €	1 146,50 €
Execução de aterro com saibro exterior de empréstimo, incluindo transporte para a obra, compactação e todos os trabalhos necessários.	m3	PN	1145,01	14,00 €	16 030,14 €		14,00 €	16 030,14 €
				TOTAL	110 231,88 €		TOTAL	93 978,53 €

OE002 – PAINEL SANDWICH

ANEXO 01 - Comunicação trocada entre entidades

**COSTEIRA****PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS**

Mod.088/B

PE N.º

15**IDENTIFICAÇÃO DA EMPREITADA**

Dono de Obra: Município de Braga
Obra: Requalificação e Ampliação Esc Este S. Pedro N.º Obra: 378

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Assunto Cobertura em painel sanduiche existente
Ref.ª especificação _____
Desenho (s) n.º _____
Outro Documento _____

DESCRIÇÃO DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Está previsto manter o painel sanduiche existente, mas quando a sua retirada constatou-se que o interior do painel está com muita água ficando o painel com muito peso, não apresentando boas condições. Uma vez que não está previsto qualquer tipo de impermeabilização nessa região da cobertura temos o risco de futuros problemas. Como proceder?

DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA ANEXA

- ☒ Desenhos de pormenor
☐ Especif. Técnicas
☐ Boletins de ensaio
☐ Doc. Homologação/ Marcação CE
Outras _____

Responsável Empreiteiro: Fernando Silva Data 01/04/2022
Pedido recebido em: _____ Pelas _____ h m Resp.: _____

PEDIDO DE PARECER

- ☐ Fiscalização
☐ Arquitecto Prazo de resposta _____
☐ Projectista Responsável _____
☐ Dono de Obra

PARECER TÉCNICO

Responsável _____ Data _____

ANEXO 02 – Proposta do Empreiteiro



TM n.º 002

[illegible]

Prazo de Execução:	3 Dias
--------------------	--------

EMPREITEIRO: Chamat Lda

DATA: 19.04.2022

DATA: / /

**COSTEIRA****Município Braga****"Requalificação da Escola Básica de Este S. Pedro"**

Artigo	Descrição		Un	Quant	Pr.Unit.	Total
TM	COBERTURAS - Painel Sandwich					
novo	Fornecimento e aplicação de cobertura em painel sandwich tipo PC1000 da Perfilnorte ou equivalente, lacado à cor branco, com 8 cm de espessura, incluindo todos os remates de fixação e acessórios necessários para a sua perfeita aplicação de acordo com as boas práticas da construção civil. CB05	PN	m2	519,35	64,61 €	33 554,90 €
	Execução de novos muretes intermédios de modo a garantir a distância de acordo com as normas do fabricante (aproximadamente 150 metros lineares de muretes novos)		m2	519,35	11,97 €	
	Painel Sandwich 8cm (Fornecimento+transporte+aplicação)		m2	519,35	52,64 €	

ANEXO 03 – Análise da Fiscalização à proposta

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO 01 - OE002 - Painel Sanwich

Designação: Requalificação e Ampliação da Escola Básica de Este S. Pedro

Adjudicatário: Costeira – Engenharia e Construção, S.A.

Adjudicante: Município de Braga

Fiscalização: TUU – Building Design Management, Lda

TUU

Data
27/04/22

Responsável
Leonardo Crisóstomo

Assunto
Ordem de Execução 01 - OE002 - Painel Sandwich

Artigo	unidade	PC/PN	qtd	PROPOSTA EE			ANÁLISE EF	
				unitário	total		unitário	total
Fornecimento e aplicação de cobertura em painel sandwich tipo PC1000 da perfilnorte ou equivalente, lacado à cor branco, com 8cm de	m2	PC	519,35	52,64 €	27 338,58 €		33,34 €	17 315,13 €
Execução de novos muretes intermédios de modo a garantir a distância de acordo com as normas do fabricante (aprox. 150 metros lineares de muretes nocos)	m2	PN	519,35	11,97 €	6 216,62 €		11,97 €	6 216,62 €
Transporte a vazadouro de painéis sandwich em obra, com carga e descarga incluída (preço por m2 para a quantidade considerada)	m2	PN	617,49	5,11 €	3 155,37 €		5,11 €	3 155,37 €
				TOTAL	36 710,58 €		TOTAL	26 687,12 €

CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.9.20.DMOSM**“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificado por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na rua da Veiga, n.º 9, freguesia de Adaúfe, 4710-572 Braga, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial, sob o mesmo número, com o capital social de €4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por

na qualidade de representante legal, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso n.º 7733-5521-4125, doravante identificado por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Por deliberação da Câmara Municipal, de 12 de junho de 2020, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por **Concurso Público: CPE.9.20.DMOSM**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor;
- b) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente ao presente contrato, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07/07010305, de acordo com o cabimento n.º 51830, de 26/05/2020, e com o compromisso n.º 70316, de 11/03/2021, atualizado em 09/04/2021 e, nos mesmos termos, será satisfeito o respetivo encargo para o ano seguinte, conforme consta do referido compromisso;
- c) No seguimento da *Análise e Avaliação da Proposta*, por decisão do Presidente da Câmara, de 13 de abril de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 19 de abril de 2021, o dono da obra adjudicou ao empreiteiro a obra objeto do referenciado procedimento, tendo, na mesma data, aprovado

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

a minuta do contrato, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do *Código dos Contratos Públicos*; _____

d) O empreiteiro fica subordinado às exigências de interesse público de conclusão atempada da obra, objeto do contrato; _____

e) Não foram efetuados ajustamentos ao conteúdo do contrato, nos termos do artigo 99.º do *Código dos Contratos Públicos*; _____

_____ **É celebrado o presente contrato de empreitada, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.** _____

Artigo 1.º**(Objeto do contrato)**

_____ 1. O presente contrato tem por objeto a execução, pelo empreiteiro, dos trabalhos referentes à empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO"**, nos termos e condições jurídicas e técnicas constantes dos documentos que instruem o processo do procedimento identificado no considerando a) do presente contrato, e que integram o seu âmbito de aplicação, devidamente concretizados no n.º 2 do artigo 96.º do *Código dos Contratos Públicos*. _____

_____ 2. Os trabalhos de empreitada desenrolar-se-ão de harmonia com o projeto patenteado no concurso, nos termos e condições constantes da proposta do empreiteiro, designadamente do plano de trabalhos, e obedecerão ao prescrito no caderno de encargos e nas diferentes peças que integram o processo de concurso. _____

Artigo 2.º**(Local da obra)**

_____ Os trabalhos de empreitada serão executados na **União de Freguesias de Este S. Pedro e Este S. Mamede**, em Braga, conforme indicado nos documentos que integram o processo do procedimento identificado no considerando a). _____

Artigo 3.º**(Preço contratual)**

_____ O preço contratual a pagar ao empreiteiro, em resultado da proposta adjudicada, pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato, é o de **€1.268.365,80 (um milhão duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e cinco euros e oitenta cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor. _____

Artigo 4.º**(Condições de pagamento)**

____1. A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos são os previstos nas cláusulas gerais do caderno de encargos._____

____2. No âmbito da execução do presente contrato, o empreiteiro fica obrigado, em conformidade com o disposto no artigo 299.º-B do *Código dos Contratos Públicos*, a emitir faturas eletrónicas._____

Artigo 5.º**(Revisão de preços)**

____1. A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na modalidade de Fórmula: **F07 – reabilitação profunda de edifícios**._____

____2. Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada são incluídos nas situações de trabalhos._____

____3. Caso a revisão de preços venha a ser de sinal negativo, o empreiteiro fica obrigado a proceder ao pagamento do valor em dívida ao dono da obra, no prazo de oito dias a contar da respetiva notificação, sob pena de execução da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais._____

Artigo 6.º**(Prazos de execução da empreitada)**

____O prazo global para a conclusão integral dos trabalhos de empreitada é de **365 (trezentos e sessenta e cinco) dias de calendário**, contados da data da consignação da obra, devendo os trabalhos estar perfeita e integralmente concluídos, cumprido que esteja aquele prazo, nos termos previstos na cláusula 11.º do caderno de encargos, sem prejuízo do disposto no n.º 1 do artigo 362.º do *Código dos Contratos Públicos*._____

Artigo 7.º**(Cessão da posição contratual)**

____1. A cessão da posição contratual por parte do empreiteiro, salvo quando legalmente vedada, nos termos previstos no artigo 317.º do *Código dos Contratos Públicos*, depende de autorização prévia escrita por parte do dono da obra e, ainda, do cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 318.º do referido Código._____

____2. A apresentação, por parte do empreiteiro, do pedido de autorização ao dono da obra não suspende a normal execução do contrato, permanecendo o empreiteiro

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

integralmente obrigado ao perfeito e pontual cumprimento das suas obrigações contratuais._____

____3. O dono da obra autorizará ou não a pretendida cessão de posição contratual por consideração de critérios de legalidade e oportunidade._____

____4. Caso o dono da obra não emita autorização prévia escrita para a pretendida cessão de posição contratual no prazo de 8 (oito) dias contados da apresentação do respetivo requerimento, considera-se a pretensão indeferida._____

____5. A cessão de posição contratual pelo dono da obra produzir-se-á por notificação dirigida ao empreiteiro, sem prejuízo do disposto no artigo 324.º do Código dos Contratos Públicos._____

Artigo 8.º**(Cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro)**

____1. O dono da obra pode, nos termos previstos no artigo 318.º-A, do Código dos Contratos Públicos, impor ao empreiteiro a cessão, por este, da sua posição no contrato, em caso de incumprimento, por este, das suas obrigações, sempre que se mostrem reunidos os pressupostos para a resolução do contrato._____

____2. A cessão da posição contratual ocorrerá por mero efeito de ato do dono da obra, sendo eficaz a partir da data indicada por este._____

Artigo 9.º**(Subcontratação)**

____1. A subcontratação, por parte do empreiteiro, de parte da sua prestação contratual, salvo quando legalmente vedada, nos termos previstos no artigo 317.º do Código dos Contratos Públicos, ou já assumida expressamente na proposta, depende de autorização prévia escrita por parte do dono da obra e, ainda, do cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 318.º do referido Código._____

____2. A autorização à subcontratação pelo empreiteiro rege-se pelo disposto no artigo 319.º do Código dos Contratos Públicos._____

Artigo 10.º**(Caução)**

____1. Para garantia da celebração do presente contrato, bem como do exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a adjudicatária prestou uma caução, no montante de €126.836,58 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e trinta e seis euros e cinquenta e oito cêntimos) correspondente a 10% do preço contratual, mediante garantia bancária n.º 962300488034571, emitida pelo Banco Santander Totta, S. A, arquivada no respetivo processo._____

Artigo 11.º**(Liberação da caução)**

_____A caução será liberada nos termos previstos no artigo 295.º do *Código dos Contratos Públicos*._____

Artigo 12.º**(Gestor do contrato)**

_____1. O dono da obra designa **Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira**, como gestora do presente contrato, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 290.º-A do *Código dos Contratos Públicos*, sem prejuízo do disposto no número seguinte._____

_____2. Fica reservado ao órgão decisor do dono da obra a competência para a emissão de declarações negociais e de atos que revistam a natureza de atos administrativos respeitante à interpretação, à validade, à execução, modificação ou resolução do contrato._____

_____3. O dono da obra poderá, a todo o tempo e mediante notificação simples dirigida ao empreiteiro, substituir o gestor do contrato._____

Artigo 13.º**(Comunicações e notificações)**

_____1. As comunicações e notificações de atos administrativos, jurídicos ou de qualquer outra natureza feitas durante a fase de execução do contrato, entre o dono da obra e o empreiteiro, devem ser escritas e expedidas por correio eletrónico ou outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados._____

_____2. Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 468.º do *Código dos Contratos Públicos*, os outorgantes convencionam as informações de contacto seguintes:_____

_____a) Primeira outorgante e aqui dono da obra: **contratacao.empreitadas@cm-braga.pt**._____

_____b) Segunda outorgante e aqui empreiteiro: **geral@costeira.pt**._____

_____3. As comunicações referidas no número anterior consideram-se efetuadas na data da respetiva expedição._____

_____4. Tratando-se de comunicações efetuadas por telecópia a data da notificação corresponde à data constante no relatório de transmissão bem-sucedido._____

_____5. As notificações e comunicações nos termos dos números anteriores, efetuadas após as 17 horas do local de receção ou em dia não útil nesse mesmo local, presumem-se feitas às 10 horas do dia útil seguinte._____

Artigo 14.º**(Confidencialidade e proteção de dados pessoais)**

____1. O empreiteiro obriga-se, durante a vigência do contrato e mesmo após a sua cessação, a não ceder, revelar, utilizar ou discutir, com quaisquer terceiros, todas e quaisquer informações e ou elementos que lhe hajam sido confiados pelo dono da obra ou de que tenha tido conhecimento no âmbito do contrato ou por causa dele.____

____2. Os dados pessoais a que o empreiteiro tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo dono da obra, ao abrigo do contrato, serão tratados em estrita observância das regras e normas do dono da obra._____

____3. O empreiteiro compromete-se, designadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, difundir, transmitir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo dono da obra, ao abrigo do contrato, sem que para tal tenha sido expressamente instruído, por escrito, pelo dono da obra._____

____4. No caso em que o empreiteiro seja autorizado pelo dono da obra a subcontratar outras entidades para a realização da sua prestação contratual, o mesmo será o único responsável pela escolha das empresas subcontratadas, bem como por toda a atuação destas._____

____5. O empreiteiro obriga-se a garantir que as empresas por si subcontratadas cumprirão o disposto na **Lei da Proteção de Dados Pessoais** (Lei n.º 67/98, de 26 de outubro, doravante designada por LPDP), e demais legislação aplicável, em particular o **Regulamento (EU) 2016/679, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016**, devendo tal obrigação constar dos contratos escritos que o empreiteiro celebre com outras entidades por si subcontratadas._____

____6. O empreiteiro obriga-se, em matéria de tratamento de dados pessoais, nomeadamente a:_____

____a) Utilizar os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo dono da obra única e exclusivamente para efeitos da realização das prestações compreendidas no objeto do presente contrato;_____

____b) Observar os termos e condições constantes dos instrumentos de legalização respeitantes aos dados tratados;_____

____c) Manter os dados pessoais estritamente confidenciais, cumprindo e garantindo o cumprimento do dever de sigilo profissional relativamente aos mesmos dados pessoais;_____

____d) Cumprir quaisquer regras relacionadas com o tratamento de dados pessoais a que o dono da obra esteja vinculado, desde que tais regras lhe sejam previamente comunicadas;_____

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

____e) Pôr em prática as medidas técnicas e de organização necessárias à proteção dos dados pessoais tratados por conta do dono da obra contra a respetiva destruição, accidental ou ilícita, a perda accidental, a alteração, a difusão ou o acesso não autorizado, bem como contra qualquer outra forma de tratamento ilícito dos mesmos dados pessoais;_____

____f) Prestar ao dono da obra toda a colaboração de que esta careça para esclarecer qualquer questão relacionada com o tratamento de dados pessoais efetuado ao abrigo do contrato e manter o dono da obra informado em relação ao tratamento de dados pessoais, obrigando-se a comunicar de imediato qualquer situação que possa afetar o tratamento dos dados em causa ou que de algum modo possa dar origem ao incumprimento das disposições legais em matéria de proteção de dados pessoais;_____

____g) Assegurar que os seus colaboradores cumpram todas as obrigações previstas no contrato._____

____7. O empreiteiro será responsável por qualquer prejuízo em que o dono da obra venha a incorrer em consequência do tratamento, por parte da mesma e/ou dos seus colaboradores, de dados pessoais em violação das normas legais aplicáveis e/ou do disposto no contrato._____

____8. Para efeitos do disposto no número anteriores, entende-se por "colaborador" toda e qualquer pessoa singular ou coletiva que preste serviços ao empreiteiro, incluindo, designadamente, representantes legais, trabalhadores, prestadores de serviços, procuradores e consultores, independentemente da natureza e validade do vínculo jurídico estabelecido entre o empreiteiro e o referido colaborador._____

____9. A obrigação de sigilo prevista na presente cláusula mantém-se em vigor mesmo após a cessação do presente contrato, independentemente do motivo porque ocorra._____

Artigo 15.º**(Invalidade parcial)**

____Se alguma das disposições deste contrato vier a ser considerada nula ou inválida, tal não afetará a validade do restante clausulado, que se manterá plenamente em vigor._____

Artigo 16.º**(Foro competente)**

____Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro._____

Artigo 17.º
(Legislação aplicável)

_____ Em tudo, o que não esteja integralmente previsto neste contrato aplica-se o disposto no caderno de encargos, e no Código dos Contratos Públicos e restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à segurança, higiene e saúde no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros. _____

Artigo 18.º
(Despesas do contrato e encargos do empreiteiro)

_____ 1. Todas as despesas com a celebração do presente contrato serão da responsabilidade do empreiteiro. _____

_____ 2. Constituem encargo do empreiteiro as despesas relativas à prestação da caução e resultantes do pagamento dos prémios dos seguros exigidos. _____

Artigo 19.º
(Vigência)

_____ O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura. _____

_____ Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar digitalmente o presente contrato, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura. _____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

ADENDA AO CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.9.20.DMOSM

“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificado por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na Rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por _____ na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso n.º 7733-5521-4125, doravante identificado por «**Empreiteiro**».

_____É celebrada a presente **Adenda** ao **CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE. 9.20.DMOSM**, tendo por objeto a empreitada de “**REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO**”, celebrado em 26 de abril de 2021, cuja minuta foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal em 31 de maio de 2021, através da qual se procede à alteração do artigo 19.º do contrato, que passa a ter a seguinte redação:_____

Artigo 19.º

(Vigência)

_____O presente contrato só produzirá todos os seus efeitos a partir da data da notificação da declaração de conformidade ou do visto do Tribunal de Contas, nos termos do n.º 4 do artigo 45.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, na sua redação atual._____

_____Depois de lida e achada conforme, vão os outorgantes assinar digitalmente a presente adenda ao contrato, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura._____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

ADENDA AO CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.9.20.DMOSM**“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA., com sede na rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por _____ na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso n.º 7733-5521-4125, doravante identificada por «**Empreiteiro**».

_____Atendendo à recomendação do Tribunal de Contas, e em cumprimento do disposto na 2.ª parte da alínea h) do n.º 1 do artigo 96.º do *Código dos Contratos Públicos*, é celebrada a presente Adenda ao **CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE. 9.20.DMOSM**, outorgado em 26 de abril de 2021, que tem por objeto a execução dos trabalhos referentes à empreitada de **“REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE ESTE S. PEDRO”**, cuja minuta foi aprovada por decisão do Presidente da Câmara, de 2 de novembro de 2021, sob ratificação do Executivo Municipal, pelo que se retifica o considerando b) do referido contrato, que passa a ter a redação seguinte:_____

«A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente ao presente contrato, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07/07010305, de acordo com o cabimento n.º 51830, de 26/05/2020, e com o compromisso n.º 70316, de 11/03/2021, atualizado em 09/04/2021 e, nos mesmos termos, será satisfeito o respetivo encargo para o ano seguinte, conforme consta do referido compromisso, sendo a respetiva repartição de encargos autorizada pela Assembleia Municipal, em sessão de 22 de dezembro 2020, que aprovou as grandes Opções do Plano e Orçamento para 2021».

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

____Depois de lida e achada conforme, vão os outorgantes assinar digitalmente a presente adenda ao contrato, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura. _____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,
